

СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2  
СПАЛЬНЯМИ И ПРОСТОРНОЙ ВЕРАНДОЙ  
В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЛИМАССОЛА

2 200 €/мес.

Код Объекта:	6766	Тип:	Долгосрочная аренда - Apartment
Местоположение:	Лимассол - АГИОС НИКОЛАОС	Площадь:	98 м <sup>2</sup>
Спальни:	2	Ванные:	2
Ремонт:	Современный	Этаж:	3
Этажность:	4	Класс	В
Год постройки:	2021	энергосбережения:	
Расстояние до аэропорта:	65 км	Расстояние до моря:	900 м
		Крытые веранды, 31 м <sup>2</sup> :	

Особенности недвижимости:

3rd Floor Apartment	Air Conditioning	Covered Parking	Elevator
Furnished	Shutters	Storage	Кондиционер
Парковка - Крытая	Телефонная линия	С мебелью	Центральная система кондиционирования
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Духовой шкаф
Стиральная машина	Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита
Вытяжка	Парковка	Холодильник	Балкон
Мебель			

Описание:

Эта просторная и современная 2-комнатная квартира, расположенная на 3-м этаже жилого дома премиум-класса в Лимассоле, предлагает идеальное сочетание комфорта и удобства. С крытой площадью 98 квадратных метров и дополнительной крытой верандой 31 квадратный метр, эта недвижимость разработана, чтобы удовлетворить потребности всех, кто ищет стильное и функциональное жилое пространство.

В квартире есть гостиная и кухня открытой планировки, жилые помещения элегантно отделаны полом из натурального мрамора. Спальни, обе просторные по площади, имеют полутвердый паркетный пол, создающий теплую и уютную атмосферу. Ванная комната отделана высококачественной керамической плиткой класса А и оснащена современной фурнитурой. Кухня, а также шкафы и межкомнатные двери изготовлены известным итальянским брендом DA NOI, что обеспечивает высокое качество отделки всей квартиры.

Квартира оборудована системой видеодомофона для дополнительной безопасности и предварительно подключена к охранной сигнализации. Окна UPVC оснащены электрическими

## СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ И ПРОСТОРНОЙ ВЕРАНДОЙ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЛИМАССОЛА

---

2 200 €/мес.

жалюзи, обеспечивающими приватность и изоляцию, а многоточечная надежная входная дверь гарантирует спокойствие. Для контроля климата в квартире установлена система центрального отопления и охлаждения VRV, обеспечивающая комфорт в течение всего года.

Само здание построено из армированного антисейсмического бетона, а внешние стены утеплены 5-сантиметровым полистиролом для повышения энергоэффективности, благодаря чему здание получило энергетический рейтинг класса B. Жильцы могут пользоваться лифтом Schindler 3100 и современной сантехникой с немецкой системой «труба в трубе», которая обеспечивает стабильное давление воды и надежность.

Расположенная в лучшем месте Лимассола, квартира находится в нескольких минутах ходьбы от основных достопримечательностей. Всего в 100 метрах находится круглосуточная пекарня Zorbas, где в любой час можно купить свежий хлеб и выпечку. Всего в 175 метрах от здания находится супермаркет Skalvenitis, предлагающий широкий ассортимент продуктов и бытовых товаров. Для поддержания здоровья и хорошего самочувствия всего в 75 метрах находится аптека, а в 400 метрах от апартаментов удобно расположены два тренажерных зала, что позволяет оставаться активным и подтянутым.

**Эта квартира предлагает идеальный баланс современного дизайна, высококачественной отделки и удобного расположения, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет комфортный и стильный дом в Лимассоле.**

**Квартира арендована до 19 октября, но просмотр возможен с предварительным уведомлением.**

**СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2  
СПАЛЬНЯМИ И ПРОСТОРНОЙ ВЕРАНДОЙ  
В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЛИМАССОЛА**

---

2 200 €/мес.



---

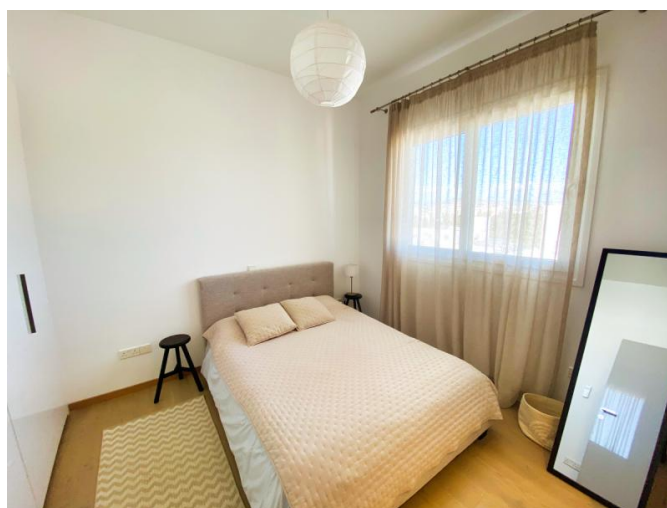
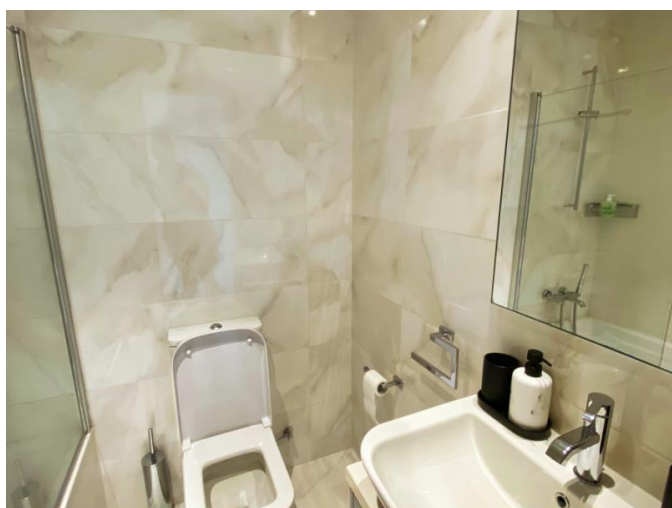
19.12.2025



**СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2  
СПАЛЬНЯМИ И ПРОСТОРНОЙ ВЕРАНДОЙ  
В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЛИМАССОЛА**

---

2 200 €/мес.



---

19.12.2025

**СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2  
СПАЛЬНЯМИ И ПРОСТОРНОЙ ВЕРАНДОЙ  
В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЛИМАССОЛА**

---

2 200 €/мес.

