

**ПРОСТОРНЫЕ РОСКОШНЫЕ 3  
СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В НОВОМ  
ЖИЛОМ ЗДАНИИ ВСЕГО В 100 ОТ МОРЯ**

1 031 000 €

<b>Код Объекта:</b>	1447	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	134 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Ванные:</b>	3
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Этаж:</b>	2
<b>Этажность:</b>	5	<b>Класс энергосбережения:</b>	A+
<b>Год постройки:</b>	2019	<b>Расстояние до моря:</b>	100 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км	<b>Статус:</b>	Новый
<b>НДС:</b>	+VAT	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	27

**Особенности недвижимости:**

Коммунальный Бассейн	Телефонная линия	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Парковка	Балкон	

**Описание:**

Новое жилое здание представляет собой жилой комплекс в районе Гермасойя (Лимасол), в 100 метрах от береговой линии. Он расположен на тихой улице в стороне от оживлённой набережной дороги; благодаря местоположению здания и частным удобствам, вам не придётся скучать, живя в наших роскошных апартаментах. Это высококлассное, просторное и экологичное здание обеспечит удобство и комфорт благодаря новейшим системам автоматизации.

На продажу осталось всего 3 двухспальных квартиры в этом комплексе и они расположены на 1м и 2м этажах большого пятиэтажного жилого здания. Великолепные 3 спальные просторные квартиры выполнены в стиле просторной открытой планировки, что позволяет создать яркий, элегантный и современный интерьер, идеально подходящий для отдыха, и одновременно с этим - идеальное место для развлечения гостей. Каждая фешенебельная квартира полностью обеспечена встроенной мебелью, имеет оборудованную кухню и собственную балконную террасу с видом на Средиземное море.

Крытая площадь квартир: 121 m2 и 134 m2

Подробные детали могут быть предоставлены по запросу.

Удобства каждой квартиры:

КОНТРОЛИРУЕМЫЙ ДОСТУП в здание гарантирует, что пребывание в комплексе является абсолютно безопасным при любых обстоятельствах.

ПАРКОВКА У каждого жителя имеются 2 крытых парковочных места.

**ПРОСТОРНЫЕ РОСКОШНЫЕ 3  
СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В НОВОМ  
ЖИЛОМ ЗДАНИИ ВСЕГО В 100 ОТ МОРЯ**

---

1 031 000 €

**ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА CHILDREN'S PLAYROOM** Маленькие постояльцы смогут воспользоваться детской игровой комнатой, прекрасно провести время и пообщаться с другими детьми, оставаясь при этом в безопасности.

**СПОРТИВНО-ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН, СПА-ЦЕНТР И ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ** позволит вести здоровый и сбалансированный образ жизни.

**СТУДИИ НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ** Все апартаменты имеют собственные студии на цокольном этаже, которые могут быть использованы в качестве комнат для обслуживающего персонала.

Также комнаты-студии могут быть преобразованы в кладовую, винный погреб и/или подсобное помещение со стиральной машиной/сушилкой.

Предполагаемая дата сдачи проекта - лето 2018 года.



**ПРОСТОРНЫЕ РОСКОШНЫЕ 3  
СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В НОВОМ  
ЖИЛОМ ЗДАНИИ ВСЕГО В 100 ОТ МОРЯ**

---

1 031 000 €

