

**ПРОДАЕТСЯ 2 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА  
КЛАССА ЛЮКС В НОВОМ ЖИЛОМ  
КОМПЛЕКСЕ В РАЙОНЕ АЙОС  
АТАНАСИОС**

314 500 € — 331 500 €

<b>Код Объекта:</b>	1596	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПАНТЕА	<b>Площадь:</b>	87.8 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Ванные:</b>	2
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Этажность:</b>	3
<b>Отопление:</b>	Тёплый пол	<b>Год постройки:</b>	2019
<b>Расстояние до моря:</b>	2 км	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Статус:</b>	Новый	<b>НДС:</b>	+VAT

**Крытые веранды, 23,05 м<sup>2</sup>:**

**Особенности недвижимости:**

Коммунальный Бассейн	Телефонная линия	Центральная система кондиционирования	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Сад	Парковка

**Описание:**

ПРОДАЕТСЯ 2 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА КЛАССА ЛЮКС В НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ В РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС.

Резиденция является роскошным ультрасовременным трехэтажным квартирным комплексом, расположенным в курортном городе Лимассол. Он состоит из четырех 2-спальных и одной 3-спальной квартир, каждая из которых располагает собственной парковкой. Комплекс построен в стиле хай-тек. Индивидуальный дизайн здания, современное и стильное архитектурное решение придает проекту уникальный характер и отличает его от других объектов недвижимости. В комплексе есть общий бассейн, детский внутренний дворик и детская площадка, окруженная зеленой зоной и цветами, организованная профессиональными ландшафтными дизайнерами. В каждой квартире гостиная, разделенная стеклянной стеной и дверью, открывается на просторный балкон, который представляет собой продолжение основной жилой площади. Квартиры продаются со встроенной мебелью в спальнях, а также оборудованными ванными комнатами и кухней.

**Характеристики:**

Закрытая парковка - Общий бассейн - Кондиционирование VRV - Центральное отопление пола - Авторский ландшафтный дизайн и озеленение - Отдельная ванная комната в главной спальне 3х спальной квартиры - Ламинированные полы в спальнях - Электрические ворота - Тихое местоположение - Близость к городской инфраструктуре

Имеется 2 вида двухспальных квартир на 1м и 2м этажах:

Внутренняя площадь - 87.81 m<sup>2</sup> / 87.52 m<sup>2</sup>

**ПРОДАЕТСЯ 2 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА  
КЛАССА ЛЮКС В НОВОМ ЖИЛОМ  
КОМПЛЕКСЕ В РАЙОНЕ АЙОС  
АТАНАСИОС**

---

314 500 € — 331 500 €

Крытая веранда - 23.05 m<sup>2</sup> / 21.67 m<sup>2</sup>

Кладовая - 3.04 m<sup>2</sup> / 2.94 m<sup>2</sup>

Общая крытая площадь - 131.05 m<sup>2</sup> / 129.02 m<sup>2</sup>



**ПРОДАЕТСЯ 2 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА  
КЛАССА ЛЮКС В НОВОМ ЖИЛОМ  
КОМПЛЕКСЕ В РАЙОНЕ АЙОС  
АТАНАСИОС**

---

314 500 € — 331 500 €

