

Код Объекта:	1785	Тип:	Продажа - Здание
Местоположение:	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	Площадь:	616 м ²
Этажность:	4	Год постройки:	2018
Расстояние до моря:	100 м	Расстояние до аэропорта:	60 км
Статус:	Новый	НДС:	No VAT

Описание:**ЗДАНИЕ НА ПРОДАЖУ В ТУРИСТИЧЕСКОМ РАЙОНЕ**

Будучи отелем по своей сути, проект имеет разрешение на гостиничные апартаменты для подачи заявки в качестве бизнес-предприятия, чтобы привлечь многочисленных туристов, которые посещают Лимассол каждый год.

Здание состоит из 7-ми квартир: 3 односпальные квартиры по 59 м² каждая, 3 двухспальные квартиры по 95 м² каждая и одного 3-спального пентхауза 154 м².

Принимая во внимание, что Кипр является курортным местом и летний сезон составляет до шести месяцев, уровень возврата инвестиций, который может быть достигнут каждый год, будет значительно высоким.

Будучи отелем по своей сути, проект Elpida предоставляет в нем разрешение на гостиничные апартаменты, чтобы подать заявку в качестве бизнес-предприятия, чтобы привлечь многочисленных туристов, которые посещают Лимассол каждый год.

Принимая во внимание, что Кипр допускает шестимесячный летний сезон, уровень возврата инвестиций, который может быть достигнут каждый год, будет значительно высоким.

Расположен в сердце туристического района в окружении таких удобств, как 5-звездочные гостиницы (спортзал, спа, etc.) Местоположение в шаговой доступности к морю Магазины Рестораны бары, клубы и многое другое

В целом этот проект может стать отличным источником прибыли на основе в трех уникальных вариантах: Вторичная продажа Краткосрочная аренда Долгосрочная аренда

Вторичная продажа: приобретая здание в укомплектованном виде, вторичная продажа становится реальным способом мгновенно получить прибыль. Будь то отдельные квартиры или проект в целом, вы можете быть уверены в получении прибыли!

Краткосрочная аренда: проект продается с разрешением на гостиничные апартаменты! Таким образом, кто предпочитает гостиничное обслуживание получает возможность сдачи квартир на короткий период и получение прибыли. Предполагаемый доход от аренды: 6% годовых

Долгосрочная аренда: с другой стороны, если вы предпочитаете заниматься долгосрочной арендой, то годовой доход начинается от €50,000

ЗДАНИЕ НА ПРОДАЖУ В ТУРИСТИЧЕСКОМ РАЙОНЕ

3 500 000 €

Для тех, кто рассматривает получение гражданства Кипра этот проект является выгодным инвестированием!



**ЗДАНИЕ НА ПРОДАЖУ В
ТУРИСТИЧЕСКОМ РАЙОНЕ**

3 500 000 €



