

# ПРЕСТИЖНЫЙ ОФИС НА ВСЕМ ЭТАЖЕ С ВИДОМ НА МОРЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

2 200 000 €

<b>Код Объекта:</b>	2410	<b>Тип:</b>	Продажа - Офис
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ЦЕНТР ГОРОДА	<b>Площадь:</b>	216 м <sup>2</sup>
<b>Этаж:</b>	6	<b>Этажность:</b>	9
<b>Статус:</b>	С планов	<b>НДС:</b>	Plus VAT

## Особенности недвижимости:

Кондиционер	Телефонная линия	Центральная система кондиционирования	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление		

## Описание:

### Проект

Расположенный в центре города, где встречаются традиционные культурные и современные деловые сердца Лимассола, проект, представляет собой уникальное сочетание работы и жизни в центре города. И в то время как в центре оживленного города, проект поддерживает чувство уединения, которое трудно найти в большей части сегодняшнего Лимассола.

Это внушительное многоуровневое здание было спроектировано архитектором Майклом П. Палликаридисом из архитектурной фирмы Nicos & Mavronicolas, было продуманно ориентировано так, чтобы офисные и торговые площади были максимальными, а квартиры захватывали виды на вечнозеленые верхушки деревьев соседнего парка и моря.

### Лимассол

Традиционный Лимассол может многое предложить, и нет лучшего места, чтобы насладиться всеми преимуществами, чем в проекте. Район имеет в целом более расслабленное чувство. Сильное чувство безопасного сообщества в мире с самим собой-где семьи могут гулять по вечерам, наслаждаться теннисом или скейтбордингом в соседнем центре отдыха или бездельничать на пляже. Здесь тоже есть гостеприимные кафе и рестораны, любимые всеми без исключения.

### Как бизнес - бизнес или удовольствие рядом

Удобное расположение является одним из самых привлекательных атрибутов проекта. Здание расположено для удобства доступа как посетителей, так и жильцов. С точки зрения коммерции, это быстро 10 минут езды до главного делового центра, пристани для яхт Лимассола, или сети автомагистралей. Для жителей Лимассола Центральный парк и зоопарк с его пышной зеленью и удивительной набережной Молос находятся в непосредственной близости-образуя идеальный фон для проекта living. Вот Лимассол давно минувших дней, где улицы обсажены деревьями, где ночная жизнь идет в более медленном темпе.

### Архитектура - умелый дизайн

Проект-это урок умелого творчества в интимном масштабе. Архитектура демонстрирует

чувство, которое охватывает постоянно меняющиеся образы, созданные естественным светом на фасаде, который сочетает в себе видение, передовые технологии проектирования и строительства, чтобы дополнить окружающую атмосферу старого города и традиционные улицы.

Концепция смешанного использования точно иллюстрирует динамичный способ объединения торговых, офисных и жилых помещений на устойчивой основе. В то же время, современный профиль здания вписывается в устоявшийся район – показывая, что интеллектуальный, творческий дизайн может поднять городской образ жизни на новый уровень.

Поскольку спрос на премиальное корпоративное жилье в Лимассоле не ослабевает, престижные офисные помещения проекта предназначены для удовлетворения потребностей крупных фирм, ищущих элитный адрес. И розничный магазин в вестибюле и мезонине обязательно станет одним из магазинов назначения Лимассола.

Этажи над офисными этажами включают в себя ограниченное количество элегантных апартаментов, расположенных так, чтобы из окон открывался вид на купол деревьев парка на востоке и на Старый город на Западе. Некоторые из наиболее известных достопримечательностей Лимассола находятся за его пределами.

#### **Удобства - близлежащие удобства проекта**

Удобства проекта были тщательно разработаны, чтобы обеспечить максимальное удобство и удовольствие для арендаторов, жителей и посетителей. Гостеприимство начинается в изысканном лобби с его стойкой регистрации и лаунджем для посетителей. Здесь также находится розничный магазин, который простирается до мезонина с его полностью застекленным фасадом-представляя уникальную розничную возможность, которая требует использования.

Рядом находится исключительный спектр объектов образа жизни, которые будут тяготеть к тем, кто хочет заниматься спортом или побаловать себя... к ним относятся фитнес-центры, оздоровительные спа-салоны, маникюрные бары, а также парикмахерские и салоны красоты с полным спектром услуг.

Как и в большинстве городских ситуаций, парковка часто упускается из виду... только не на проекте. В соответствии с потребностями и ожиданиями жителей и посетителей, на уровнях ниже вестибюля, есть обширная парковка, которая имеет контролируемый доступ безопасности. На нижнем цокольном этаже есть также безопасные запирающиеся помещения для эксклюзивного использования жильцами.

#### **Близлежащие объекты**

Частные Школы  
Университеты  
Банки  
Врачи И Клиники  
Общие Услуги  
Муниципальные Услуги  
Галереи  
Пляж

#### **Торгово-коммерческие помещения**

Магазин на первом этаже и уровни 1, 2 и 3 предлагают полностью настраиваемые офисные

---

## **ПРЕСТИЖНЫЙ ОФИС НА ВСЕМ ЭТАЖЕ С ВИДОМ НА МОРЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА**

---

2 200 000 €

помещения премиум-класса. Каждый уровень доступен для владельцев как полный этаж или полуподвал и может быть индивидуально настроен для удовлетворения потребностей клиента. Все этажи имеют собственную ванную комнату и отдельный доступ к лифту, а вся территория оборудована кондиционером и застеклена стеклом с низким содержанием Е для максимальной энергоэффективности и комфорта.



**ПРЕСТИЖНЫЙ ОФИС НА ВСЕМ ЭТАЖЕ С  
ВИДОМ НА МОРЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА**

---

2 200 000 €

